

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 12/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **313W4KBQHL**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	*4/2061	2-211-342 ΕΠΙ 271	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ	ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.26 στον 2 ^ο όροφο	Κλειστός χώρος: 59 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: - Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 16 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €117.325,00							
Ποσό εγγύησης: €11.733,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: "SUN SEA – ΚΤΙΡΙΟ 1 BLOCK B"**

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: ΧΩΡΟΣ αρ.73 στο ισόγειο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.74 στο ισόγειο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.75 στο ισόγειο (κοινής χρήσης)

ΧΩΡΟΣ αρ.43 στον 1^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.46 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.47 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.48 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.49 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.50 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.44 στον 3^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.45 στον 3^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.46 στον 3^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.47 στον 1^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.48 στον 1^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.49 στον 1^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.51 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.59 στον 2^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.47 στον 3^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΧΩΡΟΣ αρ.53 στον 3^ο όροφο (κοινής χρήσης) ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ.6 (κοινής χρήσης)

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 0,84%

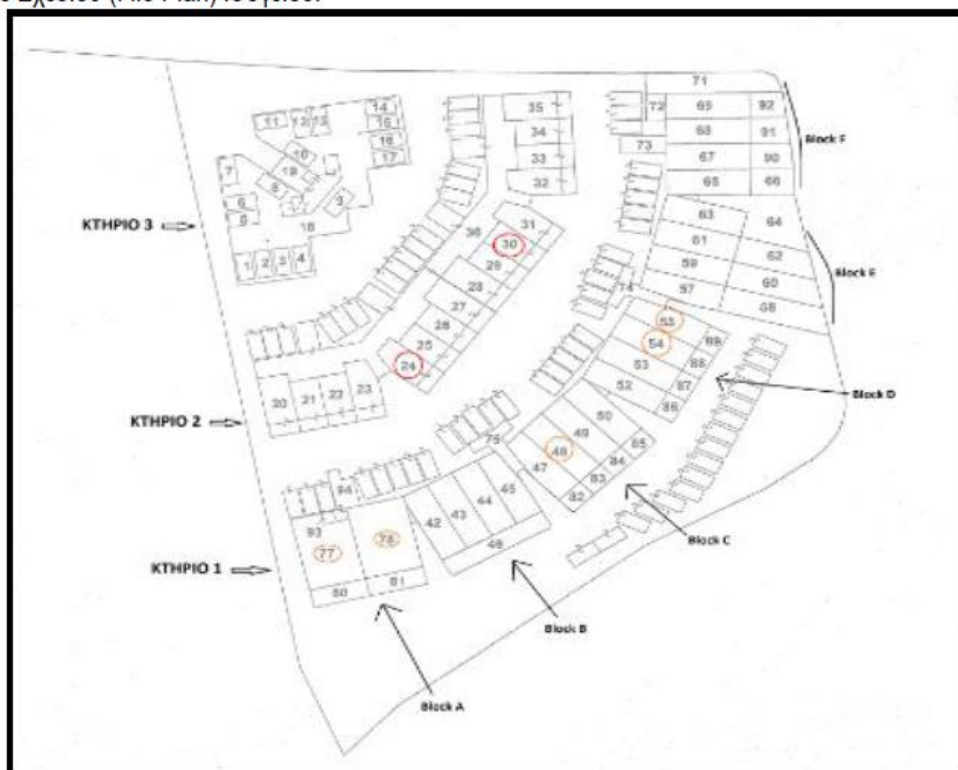
ΣΗΜ: έναντι της εγγραφής 4/2061 εκκρεμεί ο φακ ΑΓ 77/16

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

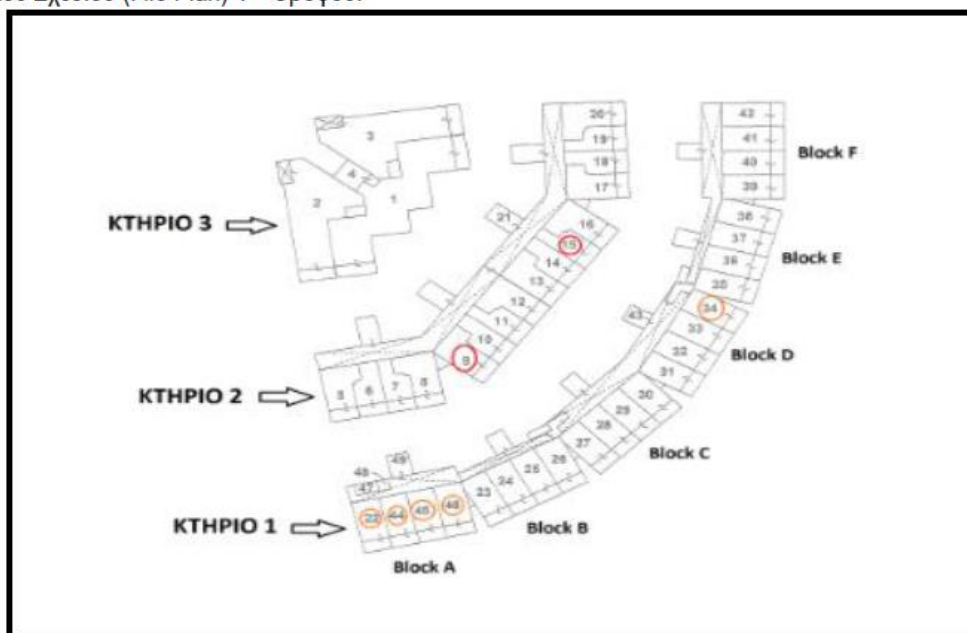
Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 20/12/2021

Πίνακας Ειδικού Σχεδίου (File Plan) Ισογείου:



Πίνακας Ειδικού Σχεδίου (File Plan) 1^{ου} Ορόφου:



Πίνακας Ειδικού Σχεδίου (File Plan) 3^{ου} Ορόφου:

